



## Gemeinde St. Margareten im Rosental

9173 St. Margareten im Rosental, St. Margareten 9  
Bezirk: Klagenfurt-Land

Tel: 04226/218  
Fax: 04226/218-20  
Email: st-margareten@ktn.gde.at  
Homepage: www-st-margareten.gv.at  
DVR:0054208

**01/2024**

### NIEDERSCHRIFT

der **Gemeinderatssitzung** am **Donnerstag, den 14.03.2024** im Gemeindeamt  
St. Margareten im Rosental, 1. Stock.

**Beginn:** 18:30 Uhr

**Ende:** 19:20 Uhr

**Anwesende:**

1. Herr Bgm. Helmut OGRIS (Vorsitzender)
2. Herr Vizebgm. Markus RUNTAS
3. Herr Vizebgm. Adolf WERNIG
4. Frau ~~GV.<sup>in</sup> Sabrina SVETITS~~ Frau Ersatz-GR<sup>in</sup> Verena WUTTE
5. Herr GR. Herwig OGRIS
6. Herr GR. Hannes JUCH
7. Herr GR. Jürgen RUNTAS
8. Herr GR. Norbert SMERIETSCHNIG
9. Frau GR.<sup>in</sup> Karoline WERATSCHNIG
10. Herr GR. Gernot RUHS
11. Frau GR.<sup>in</sup> Astrid OGRIS
12. Herr GR. Markus WOLTE
13. Frau GR. Michaela PISTOTNIG
14. Herr GR. Christian WOSCHITZ
15. Frau ~~GR.<sup>in</sup> Katharina KUPPER-WERNIG~~ (kein Ersatzmitglied entsandt)
  
16. Frau AL.<sup>in</sup> Sabrina WINTER (Schriftführerin)

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass vierzehn Mitglieder des Gemeinderates und ein Ersatzmitglied des Gemeinderates anwesend sind.

- Frau GV. Sabrina SVETITS hat sich rechtzeitig für die Sitzung entschuldigt, an ihrer Stelle nimmt Frau Ersatz-GR.<sup>in</sup> Verena WUTTE teil.
- Frau KUPPER-WERNIG hat sich rechtzeitig entschuldigt, leider kann kein Ersatz-GR. ihrer Fraktion an der Sitzung teilnehmen.

Die Mitglieder des Gemeinderates wurden unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen des § 35 Abs. 2 der K-AGO von der Abhaltung der Gemeinderatssitzung fristgerecht und schriftlich durch den Bürgermeister Helmut OGRIS verständigt. Die Zustellnachweise aller GemeinderätInnen liegen vor.

## **TAGESORDNUNG:**

1. a) Bestellung der Protokollprüfer für die laufende Gemeinderatssitzung  
b) Richtigstellung der Niederschrift zur Gemeinderatssitzung vom 19.12.2023
2. Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung einer Grundstücksteilung gemäß Vermessungsurkunde der Angst GEO Vermessung ZT GmbH mit der GZ: 234058-V1-U vom 28.11.2023 (Veratschnig Sigrid)
3. Allfälliges  
**Unter Ausschluss der Öffentlichkeit:**
4. Personalangelegenheiten

### **Punkt 1. a) der Tagesordnung des Gemeinderates**

#### ***Bestellung der Protokollprüfer für die laufende Gemeinderatssitzung***

Auf Antrag von Bgm. Helmut OGRIS werden einstimmig

GR. Herwig OGRIS und GR. Markus WOLTE

zu den Protokollprüfern für die laufende Gemeinderatssitzung bestellt.

### **Punkt 1. b) der Tagesordnung des Gemeinderates**

#### ***Richtigstellung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 19.12.2023***

Die Sitzungsniederschrift zur Gemeinderats-Sitzung vom 19.12.2023 wurde von den Protokollprüfern GR. Jürgen RUNTAS und GR. Christian WOSCHITZ geprüft und beurkundet.

Bgm. Helmut OGRIS fragt die anwesenden Gemeinderäte, ob jemand eine Richtigstellung begehrt.

Nachdem kein Mitglied des Gemeinderates eine Änderung oder Richtigstellung der letzten Sitzungsniederschrift beantragt hat, ist dieser Tagesordnungspunkt abgeschlossen.

### **Punkt 2) der Tagesordnung des Gemeinderates**

#### ***Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung einer Grundstücksteilung gemäß Vermessungsurkunde der Angst GEO Vermessung ZT GmbH mit der GZ: 234058-V1-U vom 28.11.2023 (Veratschnig Sigrid)***

Die Antragstellerinnen Sigrid Veratschnig, Elfriede Brugger und die Gemeinde St.Margareten im Rosental (öffentliches Gut), vertreten durch den öffentlichen Notar Dr. Thomas Uznik, stellen mit 31.01.2024 das Gesuch um Genehmigung der vorliegenden Vermessungsurkunde und der Grundstücksteilung nach dem Kärntner Grundstücksteilungsgesetz. Als Grundlage zu diesem Antrag dient die Vermessungsurkunde vom 28.11.2023 , GZ 234058-V1-U der Angst Geo Vermessung ZT GmbH.

Die Antragstellerinnen stimmen einer Abtretung von Grund in das öffentliche Gut zu. Dies wird im notwendigen Genehmigungsbescheid nach dem K-GTG als Auflage formuliert.

Unter der Voraussetzung, dass die Vermessungsurkunde und die Grundstücksteilung genehmigt wird, ist das betroffene Weggrundstück 1035, KG 72012 (KG St.Margareten) der Gemeinde St. Margareten im Rosental um 7 m<sup>2</sup> kleiner als ursprünglich, weshalb die Grundstücksteilung zur Genehmigung dem Gemeinderat vorgelegt wird.

In weiterer Folge ist die Gemeinde dazu angehalten, auch den Schenkungsvertrag zu unterfertigen und die Verordnung aufgrund der Auflösung des öffentlichen Gutes zu beschließen. Dies wird in der kommenden Gemeinderatssitzung zur Abstimmung vorgelegt.

Die Vermessungsurkunden und ebenfalls ein Ausdruck eines Luftbildes, sowie des Flächenwidmungsplans liegen dem Gemeinderat zu Ansicht vor.

### **Debatte und Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt:**

AL.<sup>in</sup> Sabrina WINTER erläutert, dass eine entsprechende Verordnung zur Übernahme bzw. zur Abtretung aus dem öffentlichen Gut zu beschließen sei. Der Schenkungsvertrag ist ebenfalls vom Gemeinderat noch zu beschließen. Beides wird in der Gemeinderatssitzung im April dem Gemeinderat zum Beschluss vorgelegt.

Die Mitglieder des Gemeinderates begutachten die Grundstücksteilung anhand der vorgelegten Unterlagen (zeichnerische Darstellung, Luftbild und Auszug aus dem Flächenwidmungsplan)

Der Gemeindevorstand gibt zu diesem Tagesordnungspunkt 3 der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlussempfehlung ab:

#### **Antrag GR. Hannes JUCH:**

**Der Gemeinderat möge den Antrag auf Genehmigung einer Grundstücksteilung nach dem K-GTG und der Genehmigung der Vermessungsurkunde GZ: 234058-V1-U vom 28.11.2023 der Angst Geo Vermessung ZT GmbH seine Zustimmung erteilen, dies unter der Voraussetzung, dass der Gemeinde keine Vertragserrichtungs- Notar,- Vermessungs- oder sonstige Kosten entstehen und diese von den Antragstellerinnen getragen werden.**

<b>Beschluss:</b> <b>Einstimmige Annahme.</b>
--

### **Punkt 3) der Tagesordnung des Gemeinderates:**

*Allfälliges*

**Nicht-öffentlicher-Teil**  
**(unter Ausschluss der Öffentlichkeit!)**

Da keine weiteren Anträge oder Wortmeldungen vorliegen, wird die Sitzung um 19:10 Uhr vom Bürgermeister geschlossen.

Die Gemeinderäte:

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin: