



Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

9065 Ebenthal, Miegerer Straße 30, Bezirk Klagenfurt-Land

Tel. 0463/31315-13
Fax 0463/31315-17
E-Mail ebenthal@ktn.gde.at
Homepage: www.ebenthal.co.at
Auskünfte: Ulrike Mack

Zahl: 031-2/19K/2012-Ma

Ebenthal, am 18.01.2012

Betrifft: **Änderung des Flächenwidmungsplanes** der Marktgemeinde
Ebenthal in Kärnten

Gemeinde
St. Margareten i. Ros.

Eingel. 20. Jan. 2012
am:

Kundmachung

Der ursprünglich am 25.10.2011 unter Zahl 031-2/18K/2011-Ma kund gemachte nachstehend angeführte Umwidmungsfall wird auf Grund der beantragten Änderung der Widmungskategorie von „Bauland – Wohngebiet“ in „Bauland – Wohngebiet – Vorbehaltsfläche – sozialer Wohnbau“ neu kund gemacht wie folgt:

4/B2.1/2011

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von ca. 5.840 m² aus den Parz. 1081 und 1082, KG 72112 Gradnitz, von „Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet – Vorbehaltsfläche – sozialer Wohnbau“ (über Antrag von Josef Orasch)

Der Entwurf dieser Änderung des Flächenwidmungsplanes ist beim Amt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Zimmer 3 im Erdgeschoss während der Amtsstunden (montags bis freitags von 08.00 bis 12.00 Uhr) durch vier Wochen hindurch, also in der Zeit

vom 18.01.2012 bis 15.02.2012

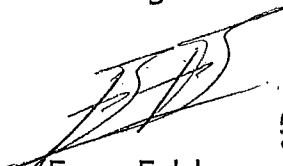
zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.


Nach den Bestimmungen der §§ 13 bis 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 88/2005, sind jene Personen bzw. Behördendienststellen, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen und durch die in Erwägung genommenen Flächenwidmungsplanänderungen berührt werden, berechtigt, innerhalb der oben bezeichneten Kund-

machungsfrist schriftliche Einwendungen gegen die beabsichtigten bzw. in Betracht gezogenen Flächenwidmungsplanänderungen während der Amtsstunden beim Amt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten (Zimmer 3) einzubringen.

Die während der obigen Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen. Über den kundgemachten Entwurf sowie allfällige Einwendungen entscheidet der Gemeinderat endgültig.

Der Bürgermeister:


(Franz Felsberger)



Anschlag am: 18.01.2012

Abnahme am:

Verteiler:**a) ergeht gegen Nachweis an:**

01. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Unterabteilung Gemeindeplanung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
02. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Unterabteilung Raumordnungsrecht, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
03. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 7 - Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht und Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
04. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
05. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
06. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
07. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Bereich 5 (Bau- und Umweltwesen), Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee
08. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Bereich 4 (Land- u. Forstwirtschaft), Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee
09. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Bezirksforstinspektion, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee
10. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9010 Klagenfurt am Wörthersee
12. Post & Telekom Austria, Sterneckstraße 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
13. Post & Telekom Austria, Fernmeldebauamt, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
14. Kärntner Elektrizitäts-AG, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
15. Kärntner Elektrizitäts-AG, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
16. Energie Klagenfurt GmbH, St. Veiter Straße 31, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
17. Nachbargemeinden:
 - 17.1. Gemeinde Gallizien, 9132 Gallizien
 - 17.2. Marktgemeinde Grafenstein, 9131 Grafenstein
 - 17.3. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Rathaus, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
 - 17.4. Gemeinde Maria Rain, 9161 Maria Rain
 - 17.5. Gemeinde Poggersdorf, 9131 Grafenstein
 - 17.6. Gemeinde St. Margareten i. R., 9173 St. Margareten
 - 17.7. Stadtgemeinde Ferlach, Rathaus, 9170 Ferlach
18. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach
19. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
20. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 40-42, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
21. Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
22. Heeresbauverwaltung Süd, Pappenheimgasse 12, 8011 Graz
23. ÖBB Immobilien Management GmbH, 10.-Oktober-Straße 20, 9501 Villach
24. Verbund – Austrian Power Grid AG, Wagramerstraße 19, IZD-Tower, 1020 Wien
25. OMV AG, Wartungszentrum 3, Lindenstraße 12, 9065 Ebenthal
26. den von der in Erwägung genommenen Flächenwidmungsplanänderung betroffenen Grundeigentümer

b) ergeht weiters nachrichtlich an:

27. Redaktion der Gemeindezeitung nach § 13 (2) K-GplG 1995
28. Verlautbarung auf der Homepage der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten
29. Verlautbarung unter „Amtliche Informationen“ auf der Verwaltungshomepage der Kärntner Gemeinden im Rahmen des CNC im Internet
30. zum Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten
31. die Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten
32. Stadtwerke Klagenfurt AG, Abteilung Information & Telekommunikation, St. Veiter Straße 31, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
33. z.d.A.